

INFORME PORMENORIZADO DE ALEGACIÓNS

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 580, data: 29/05/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada co número 78 do núcleo común de A Pedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 582, data: 29/05/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do núcleo común do núcleo complexo de Pedreira de Abaixo - Pedreira do Medio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 586, data: 30/05/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas 149 e 159 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 588, data: 30/05/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 5027 e 5030 dentro do Núcleo de A Pontenova.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 5030, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 5027, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 589, data: 30/05/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 106 e 107 dentro do núcleo común do núcleo complexo de Vilarxoán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 599, data: 01/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das

fincas sinaladas no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 600, data: 01/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar un camiño na cartografía e as aliñacións.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar que analizáronse os datos existentes no concello, resultando que o mesmo é público, non procedendo, polo tanto, a estimación da alegación neste punto en concreto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 601, data: 01/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario das fincas sinaladas co número 167 e 206 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Oros da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística II

IA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
Asdo.: Carmen Gómez Otero



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 00077 dentro do núcleo común do núcleo complexo de Queirís.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 604, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 00080 dentro da delimitación do núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 605, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 05029 dentro da delimitación do núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada na delimitación do núcleo común do núcleo complexo de A Pontenova incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 606, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do Núcleo Común de A Panica.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 607, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 608, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír as fincas sinaladas co número 5019 e 5033 na delimitación do núcleo.
- Cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 232 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 5019, compre estimala, e

consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

- no referente á finca sinalada co número 5033, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 232, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 614, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 259 e 269 dentro do núcleo común do núcleo complexo de Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar:

- no referente á finca sinalada co número 259 compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 269, procede estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asd.: Carmen Gómez Otero



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se elimine o camiño sinalado no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar parcialmente e consecuentemente con ela desprazar o camiño previsto de maneira que non afecte á finca do solicitante.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 628, data: 06/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 193 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 631, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 44 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 632, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 34 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 636, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 59 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 637, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 164, 165, 166, 169 e 170 por Solo Rústico de Protección Forestal.

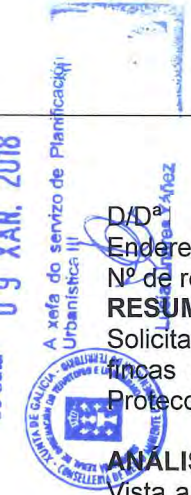
ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

de data 09 XAN. 2018



D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 638, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 421 e 431 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 639, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 411, 414, 476, 479, 460, 456, 335, 340 e 420 por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados compre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 411 e 414, compre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior protección, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 335, 340, 420, 456, 460, 476 e 479, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 640, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

Incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do núcleo común de A Figueira.

Excluír a finca sinalada no plano adxunto do núcleo común de A Figueira.

Quien emite este documento hace constar que el presente documento forma parte del Plan de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada el día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.



ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala modificando a delimitación do núcleo segundo o plano adxunto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 641, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Excluir a finca sinalada no plano adxunto do núcleo común de Fontemaior.
- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 258, 259 e 362 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 186, compre estimala, e consecuentemente con ela, excluir da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 258, 259 e 362, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 642, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 257 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 646, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 146 dentro do Núcleo Común de O Ar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 647, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 218 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 648, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do Núcleo Complexo de Ribadas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

XUNTA DE GALICIA
Decreto 11/2012, do 12 de setembro, do Consello de Gobernanza, polo que se aproba o Regulamento de Urbanismo e Ordenación do Territorio

19 XAN. 2018

A xefía do servizo de Planificación Urbana

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 649, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 169 dentro do Núcleo Común de Sobre dos Campos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^a

Enderezo:

Nº de rexistro: 650, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D^e

Enderezo:

Nº de rexistro: 651, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir a finca sinalada co número 524 do Núcleo Complexo de A Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a zona que se pretende excluir do ámbito do núcleo rural está perfectamente integrada na estrutura e morfoloxía deste, en continuidade coas restantes fincas que o integran, resultando imposible a delimitación coherente do núcleo prescindido desta parcela. En base a isto non procede estimar a alegación presentada.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 18 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda. Carmen Gómez Otero.



INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 652, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 370, 371, 373, 374 e 375 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 653, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Mangoeiro.
- Incluir a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Fonsá.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 231, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente á finca sinalada co número 392, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 654, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de O Campo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 655, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 656, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita ampliar a camiño público tal e como se ve no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 657, data: 08/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 661, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar parte da cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 662, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 346, 368, 258, 296, 227 e 78 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

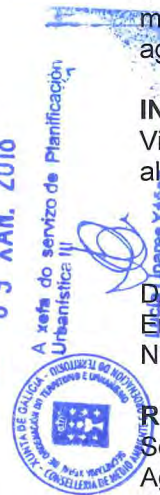
- no referente á finca sinalada co número 227, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 78, 258, 296, 346 e 368, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

XUNTA DE GALICIA
aprobado definitivamente por Orde do Conselleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

09 XAN. 2018



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PVIS de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Plenario celebrado o día 12 de setembro de 2017, e que, en consecuencia, se publica no B.O.P. de Frades, 10 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 663, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 45 dentro do Núcleo Común de Sobre dos Campos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 665, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a tipoloxía dun alpendre tradicional por vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente con ela modificar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 666, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 144, 527 e 528 dentro do Núcleo Común.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 667, data: 11/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 257 dentro do Núcleo Complexo de Sibío.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 668, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita anular a alegación con número de rexistro 667.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, compe estimala e consecuentemente con ela non ampliar a superficie edificable do núcleo de Sibío.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 669, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 427 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección

agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 670, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

Incluír a parte de finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de Sibío.
- Incluír a parte de finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compe estimala, e consecuentemente incluír parte da parcela de referencia na delimitación do núcleo común do núcleo complexo de O Vilar e do núcleo tradicional do núcleo complexo de Sibío.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 672, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 52 no Núcleo Común de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compe informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 673, data: 12/06/2012

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado en sesión plenaria celebrada no Concello en sesión plenaria celebrada o día 12 de xuño de 2012.
A Secretaría do Concello de Frades.



RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 63, 66, 67, 68, 85, 135 e 284 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 63, 66, 67, 68, 85 e 284, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 135, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 674, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada con número 331 no Núcleo Común.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 675, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír afinca sinalada co número 513 no Núcleo Común de A Gándara.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre estimala, e consecuentemente incluír a

parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 677, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír afinca sinalada co número 146 no Núcleo Común de As Costas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 678, data: 02/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 120 e 122 no Núcleo Común de Lamela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte das parcelas indicadas que acaden a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 679, data: 12/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 5028 no Núcleo Común de As Costas.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de As Costas, aprobada inicialmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaríana do Concello de Frades.

Asda, Carmen Gómez Otero.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 689, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 114 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar parte da finca de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 690, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada co número 469 no Núcleo Común de As Quintas.
- Incluír as fincas sinaladas co número 191 e 192 no Núcleo Común de A Figueira.
- Excluír a finca sinalada co número 192 do Núcleo Común de A Figueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 469, cómpre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 191 e 192, cómpre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente á finca sinalada co número 192, cómpre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a



alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 691, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 22, 348 e 349 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 693, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 139 e 140 tal e como se reflexa no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír as parcelas de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 694, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada co número 80 no Núcleo de O Covelo.
- Eliminar o camiño sinalado na finca número 75 por ser camiño privado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 80, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

- no referente a modificación da cartografía, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 695, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 144 e 145 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 696, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se representen as edificacións sinaladas no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 697, data: 13/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 193 no Solo Urbano de Ponte Carreira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a parcela de referencia non reúne os requisitos indicados no artigo 11 da lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións para ser considerada como solo urbano. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 699, data: 04/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Excluír a finca sinalada co número 312 do Núcleo Común de Marís.
- Reflexar na cartografía a vivenda tradicional sinalada no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- Con respecto á finca sinalada no núcleo de Marís, compre estimala e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.
- Con respecto á modificación da cartografía púidose comprobar a existencia duns restos de edificacións, procedendo modificar a cartografía para incluír estes restos.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 701, data: 14/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 397 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

A Xunta de Galicia
 Aprobado provisionalmente por Orde da Consellería
 de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data 09 XAN. 2018

A xefe do servizo de Planificación
 Urbanística, II



DILIXENCIA.- Para facer constar que o
 presente documento, en parte do PXOM
 de Frades, aprobado provisionalmente por
 este Concello en Sesión Plenaria celebrada
 o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carme Gómez Otero.



Nº de rexistro: 706, data: 14/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 200 no Núcleo Común de A Casa Vella - A Igrexa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 707, data: 14/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 418, 434 e 435 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 708, data: 14/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 48 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 712, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Fonsá.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 714, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 387, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente á finca sinalada co número 433, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 715, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada con número 00553 no Núcleo Común de O Pomariño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo

como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 716, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 718, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 720, data: 15/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar cartografía tal e como se amosa no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde do Concelleiro de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación Urbanística: II



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado definitivamente por este Concello en Sesión Plena celebrada o 20 de setembro de 2017. A Secretaría Municipal de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.



a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 721, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as finca sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de A Fraga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 722, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 82, 108, 190, 216 e 331 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- estimala e consecuentemente con ela modificar parte da finca sinalada co número 216 e a totalidade das fincas sinaladas cos números 190 e 331 de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 108, cómpre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior proteccións, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE

FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 726, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 310 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 727, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 412 no Núcleo Común de Pibideira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír parte da parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 728, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 413 no Núcleo Común de Pibideira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír parte da parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 729, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír parte da finca sinalada co número 71 no Núcleo Común de A Uceira.

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 3, 17, 70 e 71 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 71, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 70 e 71, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 3 e 17, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 730, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de solo rústico de protección agropecuaria das fincas sinaladas cos números 35, 191, 206 e 214 pola de solo rústico de protección forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 35, 191 e 214, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

- no referente á finca sinalada co número 206, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE

Aprobado definitivamente por O Concello de Frades, 09 XAN. 2018
 de data 09 XAN. 2018
 A xefe do servizo de Planificación Urbanística II



FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 731, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 867 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimada e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 732, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pazo - A Ponte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, comprende estimada, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 734, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 38, 44, 45, 68, 84, 136, 162 e 470 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 68, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimada e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 38, 44, 45, 84, 136, 162 e 470, procede estimada e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 735, data: 18/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 370, 371, 373, 374 e 375 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimada e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 738, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a protección do catálogo arquitectónico das fincas sinaladas co número 80 e 81.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada comprende informar que as delimitacións dos xacementos arqueolóxicos do concello de Frades foron realizadas pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, non tendo competencia o PXOM de Frades para a súa modificación.

Tendo en conta isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 739, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 490 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimada e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 740, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 457 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimada e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 741, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 63 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimada e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que este documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 742, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 62, 70, 76 e 99 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo
Nº de rexistro: 744, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Excluir a finca sinalada co número 660 do Núcleo Histórico Tradicional de Outeiro.
- Incluir a finca sinalada co número 660 no Núcleo Común de Outeiro.
- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 163 e 164 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 660, compre estimala, e consecuentemente con ela, excluir da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

- no referente á finca sinalada co número 660, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente as fincas sinaladas cos números 163 e 164, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 745, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 64, 84 e 155 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 84, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 64 e 155, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 746, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 4 no Núcleo Común de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluir a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 747, data: 19/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas co número 372, 373 e 374 a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 749, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 211 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 750, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 210 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

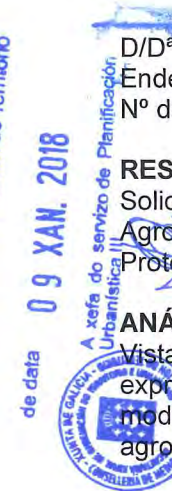
INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 751, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 209 a Solo Rústico de



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por Pleno do Concello de Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 752, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 198 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo

Nº de rexistro: 753, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 199 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 754, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 101 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 755, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 150 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 756, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 151 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 757, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 207 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 758, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 216 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 759, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reflexar a totalidade dunha vivenda e cambiar o trazado da aliñación.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



Enderezo:
Nº de rexistro: 760, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 206 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:
Nº de rexistro: 762, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar o Solo Rústico de Protección Agropecuario da finca sinalada no plano adxunto por Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:
Nº de rexistro: 763, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 47, 56, 57, 134, 135, 136 e 137 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 56 e 57 comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 47, 134, 135, 136 e 137 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a

cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 766, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de A Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:
Nº de rexistro: 767, data: 20/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 1, 7, 13, 18, 257 e 278 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 1, 7, 13, 257 e 278 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 18 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación de parte da finca de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:
Nº de rexistro: 771, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 92, 93 e 282 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 282, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 92 e 93, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 772, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 167, 168, 169 e 447 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:
Nº de rexistro: 773, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 71 a Solo Rústico de

XUNTA DE GALICIA, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras
 A Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.
 09 XAN. 2018
 A Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.
 DILIXENCIA: Este documento haberá de constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.



Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 775, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de As Quintas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 776, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Histórico Tradicional do Núcleo Complexo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 778, data: 21/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 519 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar parte da cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 780, data: 22/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Excluír a finca sinalada co número 248 do Núcleo Común de Fondevila.
- Incluír as fincas sinaladas co número 562 e 598 no Núcleo Común de Fondevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- Con respecto á finca nº 248, procede estimala e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.
- Con respecto ás fincas sinaladas cos números 562 e 598, compre estimala parcialmente e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte das parcelas indicadas que acaden a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 781, data: 22/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a modificación da normativa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente con ela modificar a normativa de maneira que se recollan os aspectos indicados nela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 782, data: 22/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 786, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas cos números 125 e 383 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente a finca sinalada co número 125, cómpre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior proteccións, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.
- no referente á finca sinalada co número 383, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 787, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 738 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pazo - A Ponte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da

XUSTA DE GALICIA

Aprobada definitivamente por Orde da Conselleira de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 09 XAN. 2018

A xefe do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.



finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 788, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Tarrío.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª Mª

Enderezo:

Nº de rexistro: 789, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 249 e 275 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente a finca sinalada co número 275 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 249 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación de parte da finca de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 792, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.
- Eliminar a protección do catálogo arquitectónico da vivenda tradicional sinalada no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada no plano adxunto procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente a vivenda catalogada compre informar que a vivenda de referencia aparece recollida no inventario que figura nestes intres no servizo correspondente na Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Tendo en conta que non se aportan datos ó respecto da perda dos valores que motivaron tal inclusión procede desestimar a alegación presentada no que respecta a esta cuestión.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 795, data: 25/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.
- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Reboredo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, compre informar:

- no referente a finca sinalada co número 756, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente á finca sinalada co número 292, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 796, data: 05/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal da finca sinalada no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal a solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 799, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 320 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 800, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección de Augas da finca sinalada co número 32 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

APROBADO PROVISIONALMENTE POR O CONCELLO DE FRADES EN SESIÓN PLENARIA DE 12 DE SETEMBRO DE 2017. A SECRETARÍA DO CONCELLO DE FRADES.

A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

09 XAN. 2018

DILIXENCIA.- Para facer constar que se presenta documento forma parte do expediente de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.

A Secretaria do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gomez Otero.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 801, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 31 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimála e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 802, data: 06/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 252 a Solo Rústico de Protección Forestal.
- Incluir a finca sinalada co número 341 no Solo Urbanizable S-02 ou no seu defecto no Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 252, procede estimála e consecuentemente con ela modificar parte da cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 341, procede estimála e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo urbanizable S-02.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 803, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 25 no Núcleo Común de Campoduro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimála, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 804, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 27 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimála e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 813, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 222 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimála e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 814, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír as fincas sinaladas co número 72 e 73 do Núcleo Común de Añá de Meus.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimála, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 815, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN: Solicita:

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 453 a Solo Rústico de Protección Forestal.
- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal da finca sinalada co número 483 a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, compre informar:

- no referente á finca sinalada co número 453, procede estimála e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 483, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o forestal, procedendo desestimála e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 816, data: 26/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 195 e 400 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimála e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o 18 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero



Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 817, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Histórico Tradicional de O Lameiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 820, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Taberna - Tumbadoiro.
- Modificar a delimitación da finca na cartografía.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:
- no referente á finca sinalada co número 358 compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.
- no referente a modificación da cartografía compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 820, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
1- Corrixir o límite da finca sinalada co número 358.
2- Incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do Núcleo Común de A Taberna - O Tumbadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- Con respecto ós límites da finca indicada compre estimala, e consecuentemente con ela modificar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.
- Con respecto á finca sinalada no núcleo de Taberna-Tumbadoiro, compre estimala e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado,

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 821, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a denominación de vivenda moderna a vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela modificar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 822, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:
- no referente á finca sinalada co número 450, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás finca sinaladas cos números 46, 47, 87, 175 e 1011, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 824, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 11 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 825, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar na cartografía unha caseta de máquinas na finca sinalada co número 375.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 826, data: 27/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Peñasco.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

XUNTA DE GALI
Aprobado definitivamente por Ordenación de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio de data 09 XAN. 2018

A xefe do servizo de Planificación Urbanística III



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello na Sesión Plena Ordinaria celebrada en Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.



INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 827, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 362 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Peñasco.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 828, data: 07/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír as fincas sinaladas no plano adxunto do Núcleo Común do Núcleo Complexo de Currás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 833, data: 28/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Común de A Taberna - Tumbadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 839, data: 29/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de A Devesa.
- Representar unha vivenda na finca sinalada co número 246.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 73, 76, 246 e 247, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.
- no referente á representar a vivenda da finca 246, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 841, data: 29/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluír a finca sinalada co número 171 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de O Seixo.
- Incluír a finca sinalada co número 482 no Núcleo Común de A Igrexa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte das parcelas indicadas que acaden a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a

alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 845, data: 29/06/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 227 e 228 no Núcleo Común de As Costas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 846, data: 01/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas co número 161 e 501 a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 161, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 501, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o forestal, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

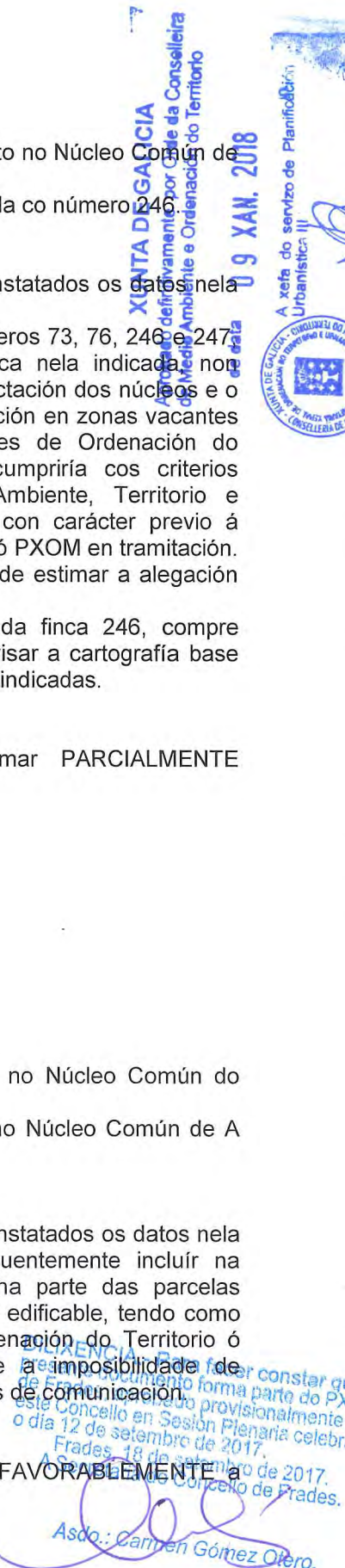
Nº de rexistro: 851, data: 03/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 594 no Núcleo Común de Cimadevila.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela



expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 852, data: 03/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 349 e 594 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 594, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente á finca sinalada cos número 349, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 855, data: 03/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 230 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 857, data: 03/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar na cartografía a vivenda sinalada no plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 858, data: 03/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada no plano adxunto do Núcleo Común de Tarrío.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados compre estimala, e consecuentemente con ela, excluír da delimitación do núcleo rural a zona indicada no referido escrito.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 859, data: 04/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 42, 46, 47, 264 e 278 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 42, 46 e 47, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 264 e 278, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 862, data: 04/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Lamela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a zona que se pretende excluír do ámbito do núcleo rural está perfectamente integrada na estrutura e morfoloxía deste, en continuidade coas restantes fincas que o integran, resultando imposible a delimitación coherente do núcleo prescindido desta parcela. En base a isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 863, data: 04/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada no plano a Solo Rústico de Protección Forestal.

- Incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 226, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

- no referente á finca sinalada co número 242, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente por Ode da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



DILIXENCIA.- Para facer constar que se presentou a alegación en forma parte do PXOM de Frades, aprobada provisionalmente no día 12 de setembro de 2017, en sesión plenaria celebrada en Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero.



D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 864, data: 04/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 866, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 357, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 260, 372, 373, 429 e 948, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 867, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 162 e 148 no Núcleo Común de Mostás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 162, compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 148, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 868, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Fonsá.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 869, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Fonsá.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte das parcelas indicadas que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de

crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 870, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 871, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Mangoeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 872, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:



DECLARACIÓN: Para facer constar que o documento forma parte do PXOM deste Concello, así como provisionalmente a data de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo: Carmen Gómez Otero.

- Cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 354, 355 e 356 a Solo Rústico de Protección Forestal.
- Incluir a finca sinalada co número 194 no Núcleo Común de A Figueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 354, 355 e 356, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.
- no referente á finca sinalada co número 194, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 874, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 409, 410, 429 e 437 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 875, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 28 e 253 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a

alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 876, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 73, 425 e 1012 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados, cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 73 cómpre informar que segundo o disposto na lei 9/2002 e as súas posteriores modificacións, ante a posibilidade de clasificar unha finca en varias categorías de solo rústico deberá prevalecer a que outorgue maior proteccións, sendo neste caso a de augas e a de espazos naturais. A visto disto, non procede estimar a alegación presentada.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 425 e 1012, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 877, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada co número 811 do Núcleo Común de Vista Alegre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que a zona que se pretende excluír do ámbito do núcleo rural está perfectamente integrada na estrutura e morfoloxía deste, en continuidade coas restantes fincas que o integran, resultando imposible a delimitación coherente do núcleo prescindido desta parcela. En base a isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 878, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 43 e 80 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- no referente á finca sinalada co número 43, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente á finca sinalada co número 80, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 879, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita una actualización de cartografía.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente con ela revisar a cartografía base do PXOM para incorporar as modificacións indicadas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 881, data: 05/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DILIXENCIA Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gómez Otero.



D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 885, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 350 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 886, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 887, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 888, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 204 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 889, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Forestal das fincas sinaladas co número 36, 44, 45, 46 e 47 a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo a solo rústico de protección agrícola.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 890, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Incluir as fincas sinaladas no plano adxunto no Núcleo Común de Mostás.
- Excluir as fincas sinaladas no plano adxunto do Núcleo Común de Mostás.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre informar o seguinte:

- procede incluír a totalidade da finca sinalada co número 149, e



parte das fincas sinaladas cos números 408, 151 e 161 segundo o indicado no plano adxunto.

- procede excluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 149 e 161, segundo o indicado no plano adxunto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 891, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto en Núcleo Común.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 892, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pazo - A Ponte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala parcialmente, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte das parcelas indicadas que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

D/Dª

Enderezo:



Nº de rexistro: 893, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 197 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 894, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 139 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 897, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto en Núcleo Común.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 898, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto no Núcleo Común de Gasalla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumpriría cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 899, data: 06/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 328 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de A Pedreira de Riba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluír na delimitación do solo de núcleo rural unha parte da parcela indicada que acade a superficie mínima edificable, tendo como límite o prescrito nas Directrices de Ordenación do Territorio ó respecto da compactación do núcleo e a imposibilidade de crecemento indiscriminado ó longo das vías de comunicación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 900, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

**ANÁLISE DA ALEGACIÓN:**

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 128, comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 34, 110 e 159, procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 901, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª

Enderezo:

Nº de rexistro: 902, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada co número 186 da zona de protección do catálogo arquitectónico.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que segundo a lexislación vixente os contornos de protección dos elementos do catálogo arquitectónico conta cunha protección xenérica de 100 m arredor do elemento, adaptándose ós condicionantes parcelarios ou topográficos. En base a isto non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

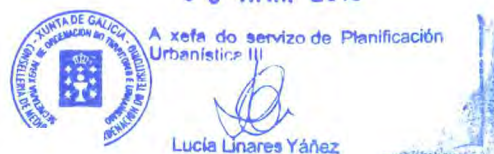
Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por a Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asda.: Carmen Gómez Otero.



de data 09 XAN. 2018



D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 903, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Incluir a finca sinalada co número 785 no Núcleo Común de Vista Alegre.
- Incluir a finca sinalada co número 33 en Núcleo Común.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión das fincas nela indicadas, non cumpren cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumprirían cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/D
Enderezo:
Nº de rexistro: 907, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 908, data: 09/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria da finca sinalada co número 460 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 914, data: 10/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 699 no Núcleo Común do Núcleo Complexo de Pazo - A Ponte.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como constatados os datos nela expresados, compre estimala, e consecuentemente incluir a parcela de referencia na delimitación do solo de núcleo rural indicado.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 915, data: 10/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas no plano adxunto en Núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que, a inclusión da finca nela indicada, non cumpre cos criterios de fomento da compactación dos núcleos e o crecemento ó longo das vías de comunicación en zonas vacantes de edificación, que indican as Directrices de Ordenación do Territorio. Por outra banda tampouco cumprirá cos criterios expostos pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, no seu informe emitido con carácter previo á aprobación inicial e que figura incorporado ó PXOM en tramitación. Tendo en conta todo o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 919, data: 11/07/2012

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretarí do Concello de Frades.

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados cómpre informar:

- no referente á finca sinalada co número 105, procede desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.
- no referente ás fincas sinaladas cos números 128, 141, 142, 146, 147, 148, 160, 571, 1001, 1014, 1015, 1016 e 1018 procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 920, data: 11/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas no plano adxunto a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente con ela modificar a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria a solo rústico de protección forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

D/Dª
Enderezo:
Nº de rexistro: 921, data: 11/07/2012

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a protección de Solo Rústico de Protección Agropecuaria das fincas sinaladas co número 13, 17, 18 e 32 a Solo Rústico de Protección Forestal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como constatados os datos nela expresados comprobouse que o destino maioritario dos terreos circundantes á finca reclamada é o agropecuario, procedendo desestimala e consecuentemente manter a cualificación do terreo de solo rústico de protección agropecuaria.

